



CEHOP - Cia Est de Hab e Obras Públicas
Av. Adélia Franco, 335 D.I.A. Aracaju-SE CNPJ : 13.006.572/0001-20

RESUMO DO EMPREENDIMENTO

INFORMAÇÕES DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento: 00195

Desc Empreendimento: Execução de Obras/Serviços de Construção de Areninha tipo I (16x30m) - 480 m² no município de Nossa Sra.da Glória

Prof. Resp.: Eng. Joise Carlos Costa (SEDUC)/Eng. Aécio Lisboa

Prazo de Execução: 05 MESES

Operador Resp: aeciofabiano.lisboa

Encargo.: CALCULADO 111,5100%

Referência: Fevereiro/2026-1

B.D.I.: CALCULADO 22,6800%

COD	NOME E ENDEREÇO DA OBRA	QTD	VALOR UNIT	VALOR TOTAL	PREÇO/M²	(%)
01	SERVIÇOS GERAIS DO EMPREENDIMENTO Rua, Nossa Senhora da Glória-SE	1	138.501,61	138.501,61	288,55	19,18
02	CONSTRUÇÃO DE 01 UNIDADE PADRÃO (TIPO I) Rua, Povoado Rua da Palha Nossa Senhora da Glória-SE	1	583.627,16	583.627,16	583.627,16	80,82

Importa o presente empreendimento a quantia de :

(setecentos e vinte e dois mil, cento e vinte e oito reais e setenta e sete centavos)

VALOR TOTAL DO EMPREENDIMENTO =====>

722.128,77

OBSERVAÇÕES DO EMPREENDIMENTO

Orçamento Base Modelo Maio 2019 assinado por Eng. Jose Carlos Andrade Costa. Planilha Orçamentária atualizada e reajustada para implantação no referido local.



CEHOP - Cia Est de Hab e Obras Públicas
Av. Adélia Franco, 335 D.I.A. Aracaju-SE CNPJ :
13.006.572/0001-20

Execução de Obras/Serviços de Construção de Areninha tipo I (16x30m) - 480 m² no município de Nossa Sra.da
Glória

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento: 00195

BDI: 22,68% 10/02/2025

Ref : Fevereiro/2026-1 Moeda : R\$

ITEM	DESCRIÇÃO	UN	QTD	PREÇO UNIT	VALOR TOTAL	(%)
01	SERVIÇOS GERAIS DO EMPREENDIMENTO				138.501,61	19,18
01.01	ADMINISTRAÇÃO LOCAL				46.074,68	33,28
01.01.001	Equipamentos de Apoio à Produção	un	1,00	1.754,32	1.754,32	1,28
01.01.002	Manutenção do Canteiro	un	1,00	4.458,44	4.458,44	3,22
01.01.003	Equipe Dirigente	un	1,00	39.861,92	39.861,92	28,78
01.02	MOBILIZAÇÃO/DESMOBILIZAÇÃO (DMT= 130 km)				4.218,34	3,04
01.02.001	Transportes de máquinas e equipamentos por caminhão munck	km	260,00	14,72	3.827,20	2,76
01.02.002	Motorista operador de munck com encargos complementares	h	6,00	41,21	247,26	0,18
01.02.003	Mão de obra de servente	h	6,00	23,98	143,88	0,10
01.03	MANUTENÇÃO DE CANTEIRO				3.800,28	2,74
01.03.001	Barracão para Obras de Médio Porte Reaproveitamento 2 vezes	m2	12,00	316,69	3.800,28	2,74
01.04	LIGAÇÃO PROVISÓRIA				2.984,48	2,16
01.04.001	Ligação Predial de Água em Mureta de Concreto, Provisória ou Definitiva, com Fornecimento de Material, inclusive Mureta e Hidrômetro, Rede DN 50mm - Rev 03_10/2022	UN	1,00	746,54	746,54	0,54
01.04.002	Instalação provisória de energia elétrica, aerea, trifasica, em poste galvanizado, exclusive fornecimento do medidor	un	1,00	2.237,94	2.237,94	1,62
01.05	PLACA DE OBRA				5.795,15	4,19
01.05.001	Placa de obra em chapa aço galvanizado, instalada - Rev 02_01/2022	m2	12,00	446,42	5.357,04	3,87
01.05.002	Placa de obra em lona com impressão digital 0,90 x 1,20m, inclusive estrutura em metalon 20 x 20cm e escoramento, instalada	un	1,00	438,11	438,11	0,32
01.06	ISOLAMENTO DE OBRA				20.414,80	14,74
01.06.001	Tapume em chapa compensada esp = 10mm (1 uso)	m2	184,00	110,95	20.414,80	14,74
01.07	SERVIÇOS PRELIMINARES				4.380,00	3,16
01.07.001	LIMPEZA DO TERRENO				4.380,00	3,16
01.07.001.001	Limpeza manual de terreno com vegetação rasteira, incluindo roçagem e queima	m2	730,00	6,00	4.380,00	3,16
01.08	TERRAPLENAGEM				17.871,13	12,90
01.08.001	Regularização de superfícies com motoniveladora. af_09/2024	m2	730,00	0,69	503,70	0,36
01.08.002	Execução de aterro compactado,sem controle do grau de compactação e sem forn. de material	m3	73,00	27,44	2.003,12	1,45
01.08.003	Areia fina adquirida em depósito, frete incluso (Areia Fina Comercial)	m3	73,00	206,10	15.045,30	10,86
01.08.004	Escavação com trator de esteira com lâmina e escarificador, em material de 2ª categoria	m3	73,00	4,37	319,01	0,23
01.09	FRETE (DMT = 62,8 km)				19.822,79	14,30
01.09.001	Frete: Areia fina - posto jazida/fornecedor (retirado na jazida) 168,888 m³				15.431,97	11,13
01.09.001.001	Transporte comercial com caminhão basculante de 10m³, em rodovia pavimentada (densidade=1,5t/m³)	tkm	15.909,25	0,97	15.431,97	11,13
01.09.002	Frete: Areia grossa - posto jazida/fornecedor (retirado na jazida) 16,4626 m³				1.504,25	1,09
01.09.002.001	Transporte comercial com caminhão basculante de 10m³, em rodovia pavimentada (densidade=1,5t/m³)	tkm	1.550,77	0,97	1.504,25	1,09
	Frete: Areia media - posto jazida/fornecedor (retirado na jazida) 9,4152 m³					



CEHOP - Cia Est de Hab e Obras Públicas
Av. Adélia Franco, 335 D.I.A. Aracaju-SE CNPJ :
13.006.572/0001-20

Execução de Obras/Serviços de Construção de Areninha tipo I (16x30m) - 480 m² no município de Nossa Sra.da
Glória

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento: 00195

BDI: 22,68% 10/02/2025

Ref : Fevereiro/2026-1 Moeda : R\$

ITEM	DESCRIÇÃO	UN	QTD	PREÇO UNIT	VALOR TOTAL	(%)
01.09.003					860,30	0,62
01.09.003.001	Transporte comercial com caminhão basculante de 10m³, em rodovia pavimentada (densidade=1,5t/m³)	tkm	886,91	0,97	860,30	0,62
01.09.004	Frete: Pedra britada n. 1 (9,5 a 19 mm) posto pedreira/fornecedor 2,17 m³				198,28	0,14
01.09.004.001	Transporte comercial com caminhão basculante de 10m³, em rodovia pavimentada (densidade=1,5t/m³)	tkm	204,41	0,97	198,28	0,14
01.09.005	Frete: Pedra britada n. 2 (19 a 38 mm) posto pedreira/fornecedor 5,4152 m³				494,81	0,36
01.09.005.001	Transporte comercial com caminhão basculante de 10m³, em rodovia pavimentada (densidade=1,5t/m³)	tkm	510,11	0,97	494,81	0,36
01.09.006	Frete: Pedra britada n. 3 (38 a 50 mm) posto pedreira/fornecedor 0,4129 m³				37,73	0,03
01.09.006.001	Transporte comercial com caminhão basculante de 10m³, em rodovia pavimentada (densidade=1,5t/m³)	tkm	38,90	0,97	37,73	0,03
01.09.007	Frete: Pedra de mao ou pedra rachao para arrimo/fundacao (pedreira/fornecedor) 14,1775 m³				1.295,45	0,93
01.09.007.001	Transporte comercial com caminhão basculante de 10m³, em rodovia pavimentada (densidade=1,5t/m³)	tkm	1.335,52	0,97	1.295,45	0,93
01.10	DIVERSOS				13.139,96	9,49
01.10.001	Demolição de Barracão de Obra	m2	12,00	8,10	97,20	0,07
01.10.002	Limpeza geral	m2	730,00	3,35	2.445,50	1,77
01.10.003	Marco inaugural - GOVERNO DE SERGIPE - 2023, PRÉ-FABRICADO COM FORMAS METÁLICAS, inclusive placa. Rev 01_03/2025	un	1,00	10.597,26	10.597,26	7,65
02	CONSTRUÇÃO DE 01 UNIDADE PADRÃO (TIPO I)				583.627,16	80,82
02.01	MURETA E ALAMBRADOS				205.850,16	35,27
02.01.001	ELEVAÇÃO				13.131,04	2,25
02.01.001.001	Muro em alvenaria bloco cerâmico, e= 0,09m, c/ alv de pedra 0,35 x 0,60m, colunas (9x20cm) e cintamento (9x15cm) superior e inferior concreto armado fck = 15,0 Mpa cada 3,00m, chapisco e reboco	m2	47,20	278,20	13.131,04	2,25
02.01.002	ALAMBRADO				188.014,22	32,22
02.01.002.001	Cabo de aço galvanizado 10mm (tensor)	m	64,00	49,16	3.146,24	0,54
02.01.002.002	Fornecimento e instalação de rede de proteção em nylon malha 10 x 10 cm para quadra de esporte	m²	480,00	24,54	11.779,20	2,02
02.01.002.003	Alambrado com tela de arame galvanizado fio 12 bwg, malha 2", revestido em pvc, fixada com tubos de aço galvanizado 2", formando quadros de 2.00 x 1.00 m, exceto mureta	m2	128,00	548,12	70.159,36	12,02
02.01.002.004	Alambrado com tela de arame galvanizado fio 12 bwg, malha 2", revestido em pvc, fixada com tubos de aço galvanizado 2", formando quadros de 2.00 x 2.00 m, exceto mureta	m2	250,40	411,06	102.929,42	17,64
02.01.003	PINTURA				4.704,90	0,80
02.01.003.001	Pintura de acabamento com aplicação de 02 demãos de esmalte sintético sobre superfícies metálicas - R1	m2	88,80	27,06	2.402,93	0,41
02.01.003.002	Pintura de proteção sobre superfícies metálicas com aplicação de 01 demão de tinta Super Galvite (Sherwin Williams ou similar) - R2	m2	88,80	11,91	1.057,61	0,18
02.01.003.003	Pintura p/ piso c/ aplicação de 2 demãos tinta novacor, cores cerâmica, concreto, verde ou azul - aplicação c/ rôlo - R1	m2	107,18	11,61	1.244,36	0,21
02.02	GRAMADO SINTÉTICO				232.722,42	39,87

ITEM	DESCRIÇÃO	UN	QTD	PREÇO UNIT	VALOR TOTAL	(%)
02.02.001	PREPARO DO TERRENO				16.529,76	2,83
02.02.001.001	Aterro de caixão de edificação, com fornec. de areia, adensada com água	m3	72,00	219,13	15.777,36	2,70
02.02.001.002	Lona plástica preta	m2	107,18	7,02	752,40	0,13
02.02.002	PAVIMENTAÇÃO				170.443,20	29,21
02.02.002.001	Fornecimento e instalação de tela aço soldada nervurada CA-60, Q-92, malha 15x15cm, ferro 4.2mm (1.48 kg/m2), painel 2,45x6,0m, Telcon ou similar	m2	480,00	29,14	13.987,20	2,40
02.02.002.002	Camada impermeabilizadora, espessura = 10,0cm, c/ concreto fck = 15mpa	m2	480,00	67,87	32.577,60	5,58
02.02.002.003	Impermeabilização de superfície com manta asfáltica, uma camada, inclusive aplicação de primer asfáltico, e=4mm. af_09/2023	m2	480,00	182,14	87.427,20	14,98
02.02.002.004	Fornecimento e instalação de grama sintética 42mm, alta durabilidade, cor verde, proteção raios UV e luz solar, incluso cola, type, areia tratada, borracha e mão de obra especializada	m2	480,00	75,94	36.451,20	6,25
02.02.003	EQUIPAMENTOS				5.736,71	0,98
02.02.003.001	Traves oficial para futebol de salão 3x2m em aço galv.3", com requadro e redes de polietileno fio 4mm (conjunto p/futsal)	par	1,00	5.198,37	5.198,37	0,89
02.02.003.002	Tubo de aço galvanizado com costura, classe média, dn 80 (3"), conexão rosqueada, instalado em prumadas - fornecimento e instalação. af_01/2026	m	2,00	187,53	375,06	0,06
02.02.003.003	Tubo de aço galvanizado com costura, classe média, conexão rosqueada, dn 40 (1 1/2"), instalado em rede de alimentação para sprinkler - fornecimento e instalação. af_01/2026	m	2,00	81,64	163,28	0,03
02.02.004	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS				35.271,68	6,04
02.02.004.001	Quadro de medição trifásica (acima de 10 kva) com caixa em noril	un	1,00	634,94	634,94	0,11
02.02.004.002	Poste auxiliar p/entrada energia, trifasico, em ferro galvanizado d=3" e h=6,0m, completo	un	1,00	642,59	642,59	0,11
02.02.004.003	Quadro de distribuição de embutir, em chapa de aço, para até 24 disjuntores, com barramento, padrão DIN, exclusive disjuntores - Rev 01 03/2022	un	1,00	777,35	777,35	0,13
02.02.004.004	Poste circular de concreto 10/200 - fornecimento e assentamento	un	4,00	2.771,12	11.084,48	1,90
02.02.004.005	Cruzeta em concreto armado, tipo "t", 1900mm - Fornecimento	Un	4,00	348,41	1.393,64	0,24
02.02.004.006	Abraçadeira em ferro Galvanizado DN 150mm	un	8,00	71,77	574,16	0,10
02.02.004.007	Refletor modular de Led linear para campo ou quadra, 200W, IP68 dúplo, módulos N2, corpo em alumínio, pintura eletrostática, proteção contra corrosão, 6500K, FP = >0.95, IRC = Ra>80. FL = 22.000 Luméns, VU = 50.000h, ângulo do feixe = 120°	un	12,00	299,09	3.589,08	0,61
02.02.004.008	Parafuso cabeça quadrada 16 x 150mm - Fornecimento	Un	28,00	12,51	350,28	0,06
02.02.004.009	Fornecimento e instalação de mão francesa simples 150 mm (ref. vl 1.35 valemam ou similar)	un	8,00	19,49	155,92	0,03
02.02.004.010	Eletroduto de pvc rígido roscável, diâm = 25mm (3/4")	m	10,00	17,47	174,70	0,03
02.02.004.011	Eletroduto de pvc rígido roscável, diâm = 40mm (1 1/4")	m	12,00	27,96	335,52	0,06
02.02.004.012	Eletroduto de pvc rígido roscável, diâm = 32mm (1")	m	50,00	22,33	1.116,50	0,19
02.02.004.013	Aterramento composto de haste de cobre l = 2,40m, interligada com cabo de cobre tipo cordoalha	un	3,00	154,44	463,32	0,08
02.02.004.014	Cabo de cobre flexível isolado, seção 2,5mm², 450/ 750v / 70°C	m	330,00	10,28	3.392,40	0,58
02.02.004.015	Cabo de cobre flexível isolado, seção 4mm², 450/ 750v / 70°C	m	240,00	12,48	2.995,20	0,51
02.02.004.016	Cabo de cobre flexível isolado, seção 16mm², 450/ 750v / 70°C	m	30,00	29,70	891,00	0,15



CEHOP - Cia Est de Hab e Obras Públicas
Av. Adélia Franco, 335 D.I.A. Aracaju-SE CNPJ :
13.006.572/0001-20

Execução de Obras/Serviços de Construção de Areninha tipo I (16x30m) - 480 m² no município de Nossa Sra.da
Glória

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento: 00195

BDI: 22,68% 10/02/2025

Ref : Fevereiro/2026-1 Moeda : R\$

ITEM	DESCRIÇÃO	UN	QTD	PREÇO UNIT	VALOR TOTAL	(%)
02.02.004.017	Guia para cabos em arame galvanizado nº16	m	200,00	6,61	1.322,00	0,23
02.02.004.018	Disjuntor termomagnetico tripolar 32 A, padrão DIN (Europeu - linha branca), curva C	un	1,00	133,49	133,49	0,02
02.02.004.019	Disjuntor termomagnetico monopolar 10 A, padrão DIN (linha branca) curva de disparo B, corrente de interrupção 5KA, ref.: Siemens 5 SX1 ou similar.	un	9,00	38,79	349,11	0,06
02.02.004.020	Disjuntor monopolar tipo din, corrente nominal de 25a - fornecimento e instalação. af_07/2025	un	1,00	16,07	16,07	0,00
02.02.004.021	Dispositivo de proteção contra surto de tensão DPS 40kA - 440v	un	4,00	90,93	363,72	0,06
02.02.004.022	Caixa de passagem em alvenaria de tijolos maciços esp. = 0,12m, dim. int. = 0.60 x 0.60 x 0.60m	un	1,00	593,11	593,11	0,10
02.02.004.023	Caixa de alvenaria de tijolo maciço (0,10m) dimensões interna 30x30x30cm revestida internamente com argamassa 1:3 e tampa de concreto - R1	un	10,00	175,35	1.753,50	0,30
02.02.004.024	Interruptor simples (1 módulo), 10a/250v, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação. af_03/2023	un	2,00	34,15	68,30	0,01
02.02.004.025	Tomada 2p + t, ABNT, de embutir, 20 A, com placa em pvc	un	3,00	30,51	91,53	0,02
02.02.004.026	Cabo de cobre nú 16 mm² - fornecimento e assentamento (7,04m/kg)	kg	8,00	187,75	1.502,00	0,26
02.02.004.027	Luminária calha sobrepor p/lamp.fluorescente 2x40w ou LED 18 à 20W, completa, incl.reator eletronico e lampadas. Rev 03_06/2024	un	2,00	161,58	323,16	0,06
02.02.004.028	Suporte (receptáculo) p/ lâmpada fluorescente	un	8,00	7,16	57,28	0,01
02.02.004.029	Cabo de cobre flexível isolado, seção 1,5mm², 450/ 750v / 70°C	m	3,00	9,05	27,15	0,00
02.02.004.030	Eletricista com encargos complementares	h	1,00	34,66	34,66	0,01
02.02.004.031	Caixa de derivação em pvc 4" x 2" s/tampa, embutir, p/eletroduto	un	6,00	10,92	65,52	0,01
02.02.005	DRENAGEM DO GRAMADO				4.741,07	0,81
02.02.005.001	Tubo pvc rígido soldavel, serie reforçada, p/esgoto e aguas pluviais, d= 100mm	m	24,00	62,64	1.503,36	0,26
02.02.005.002	Grelha p/ralo em pvc, redonda, 15cm, tigre ou similar	un	7,00	9,48	66,36	0,01
02.02.005.003	Joelho 90° de pvc rígido soldável, marrom diâm = 110mm	un	7,00	283,59	1.985,13	0,34
02.02.005.004	Caixa de passagem em alvenaria de tijolos maciços esp. = 0,12m, dim. int. = 0.60 x 0.60 x 0.60m	un	2,00	593,11	1.186,22	0,20
02.03	ARQUIBANCADA				64.737,02	11,09
02.03.001	FUNDAÇÕES				18.059,73	3,10
02.03.001.001	Escavação manual de vala ou cava em material de 1ª categoria, profundidade até 1,50m	m3	32,40	71,92	2.330,21	0,40
02.03.001.002	Aterro de caixão de edificação, com fornec. de areia, adensada com água	m3	65,70	219,13	14.396,84	2,47
02.03.001.003	Alvenaria pedra calcárea argamassada c/ cimento e areia traço t-4 (1:5) - 1 saco cimento 50kg / 5 padiolas areia dim. 0,35x0,45x0,23m - Confeção mecânica e transporte	m3	2,00	666,34	1.332,68	0,23
02.03.002	ESQUADRIAS				35.037,90	6,00
02.03.002.001	Guarda-corpo tubo de aço galvanizado 2" h = 1,10 m	m	142,50	245,88	35.037,90	6,00
02.03.003	REVESTIMENTO				3.928,86	0,67
02.03.003.001	Reboco ou emboço externo, de parede, com argamassa traço t5 - 1:2:8 (cimento / cal / areia), espessura 2,0 cm	m2	82,80	47,45	3.928,86	0,67
02.03.004	PAVIMENTAÇÃO				5.659,47	0,97

ITEM	DESCRIÇÃO	UN	QTD	PREÇO UNIT	VALOR TOTAL	(%)
02.03.004.001	Piso em concreto simples despolado, fck = 15 MPa, e = 7 cm, com forma em quadros 2,0x2,0m, para juntas de concretagem - tres usos	m2	81,00	69,87	5.659,47	0,97
02.03.005	PINTURA				2.051,06	0,35
02.03.005.001	Pintura de acabamento com aplicação de 02 demãos de esmalte sintético sobre superfícies metálicas - R1	m2	28,50	27,06	771,21	0,13
02.03.005.002	Pintura de proteção sobre superfícies metálicas com aplicação de 01 demão de tinta Super Galvite (Sherwin Williams ou similar) - R2	m2	28,50	11,91	339,44	0,06
02.03.005.003	Pintura p/ piso c/ aplicação de 2 demãos tinta novacor, cores cerâmica, concreto, verde ou azul - aplicação c/ rôlo - R1	m2	81,00	11,61	940,41	0,16
02.04	VESTIÁRIO				65.891,68	11,29
02.04.001	MOVIMENTAÇÃO DE TERRA				3.765,93	0,65
02.04.001.001	Escavação manual de vala ou cava em material de 1ª categoria, profundidade até 1,50m	m3	2,89	71,92	207,85	0,04
02.04.001.002	Aterro de caixão de edificação, com fornec. de areia, adensada com água	m3	3,04	219,13	666,16	0,11
02.04.001.003	Alvenaria pedra calcária argamassada c/ cimento e areia traço t-4 (1:5) - 1 saco cimento 50kg / 5 padiolas areia dim. 0,35x0,45x0,23m - Confecção mecânica e transporte	m3	4,34	666,34	2.891,92	0,50
02.04.002	LAJE				2.539,52	0,44
02.04.002.001	Laje pré-fabricada comum para piso ou cobertura, inclusive escoramento em madeira e capeamento 4cm	m2	17,84	142,35	2.539,52	0,44
02.04.003	ELEVAÇÃO				6.525,60	1,11
02.04.003.001	Cobogó de cimento, tipo "escama", dim: 50 x 50cm	m2	3,00	181,41	544,23	0,09
02.04.003.002	Alvenaria bloco cerâmico vedação, 9x19x24cm, e=9cm, com argamassa t5 - 1:2:8 (cimento/cal/areia), junta=1cm - Rev.09	m2	91,11	65,65	5.981,37	1,02
02.04.004	ESTRUTURA				5.868,90	1,01
02.04.004.001	Concreto armado fck=15MPa fabricado na obra, adensado e lançado, para Uso Geral, com formas planas em compensado resinado 12mm (05 usos)	m3	1,93	3.040,88	5.868,90	1,01
02.04.005	COBERTURA				3.468,74	0,59
02.04.005.001	Madeiramento em massaranduba/madeira de lei, peça serrada p/ telha fibrocimento 4mm tipo Vogatex da Eternit ou similar	m2	18,69	66,89	1.250,17	0,21
02.04.005.002	Telhamento com telha de fibrocimento ondulada esp = 6mm, fixada com parafuso. Rev 02	m2	18,69	58,73	1.097,66	0,19
02.04.005.003	Rufo em placa de concreto l = 0,34 m	m	11,95	93,80	1.120,91	0,19
02.04.006	PAVIMENTAÇÃO				5.048,67	0,87
02.04.006.001	Camada impermeabilizadora, espessura = 10,0cm, c/ concreto fck = 15mpa	m2	17,84	67,87	1.210,80	0,21
02.04.006.002	Impermeabilização semi-flexível com SikaTop 100 bi-componente, cor cinza, com 3 demãos cruzadas e reforço com tela de fibra de vidro malha 10x10mm, aplicado em paredes enterradas, subsolos, caixas d'água, áreas frias e em contato com esgoto	m2	17,84	120,56	2.150,79	0,37
02.04.006.003	Revestimento cerâmico para piso ou parede, 37 x 37 cm, c/ piso classic branco, BIANCOGRÊS ou similar, PEI 4, aplicado com argamassa industrializada ac-iii, rejuntado, exclusive regularização de base ou emboço	m2	15,21	94,83	1.442,36	0,25
02.04.006.004	Soleira em granito cinza andorinha, l = 15 cm, e = 2 cm	m	2,00	122,36	244,72	0,04
02.04.007	REVESTIMENTO				15.639,33	2,68

ITEM	DESCRIÇÃO	UN	QTD	PREÇO UNIT	VALOR TOTAL	(%)
02.04.007.001	Chapisco em parede com argamassa traço t1 - 1:3 (cimento / areia) - Revisado 08/2015	m2	182,02	8,98	1.634,54	0,28
02.04.007.002	Emboço, em argamassa traço 1:2:8, preparo manual, aplicado manualmente em paredes internas de ambientes com área maior que 10m², e = 10mm, com taliscas. af_03/2024	m2	73,75	32,07	2.365,16	0,41
02.04.007.003	Chapisco em teto, e=5mm, com argamassa traço t1 - 1:3 (cimento / areia) - revisasa 08/2015	m2	15,21	17,04	259,18	0,04
02.04.007.004	Reboco ou emboço interno, de teto, com argamassa traço t6 - 1:2:10 (cimento / cal / areia), espessura 1,5 cm	m2	15,21	47,67	725,06	0,12
02.04.007.005	Reboco ou emboço externo, de parede, com argamassa traço t5 - 1:2:8 (cimento / cal / areia), espessura 2,0 cm	m2	108,27	47,45	5.137,41	0,88
02.04.007.006	Revestimento cerâmico para piso ou parede, 37 x 59 cm, Arielle, linha riviara, cor branca ou similar, PEI-3, aplicado com argamassa industrializada ac-ii, rejuntado, exclusive regularização de base ou emboço	m2	73,75	74,82	5.517,98	0,95
02.04.008	ESQUADRIAS				10.925,80	1,87
02.04.008.001	Porta em madeira compensada (canela), lisa, semi-ôca, (0,60 x 1,60 a 1,80m), p/pintura, inclusive ferragens (livre/ocupado), exclusive batente, para uso em divisórias granito ou marmore	un	4,00	1.517,21	6.068,84	1,04
02.04.008.002	Batente em madeira de lei l = 0,14 m (caixão), para portas de 0,60 a 1,00m de largura, h=2,20m, incluso 02 jogos de alizar	un	4,00	425,74	1.702,96	0,29
02.04.008.003	Dobradiça de ferro 65x47mm em barra chata 2 1/2" x 1/4" e pino aço 1/2" (exceto mão de obra)	un	6,00	10,00	60,00	0,01
02.04.008.004	Fechadura de embutir com cilindro, externa, completa, acabamento padrão popular, incluso execução de furo - fornecimento e instalação. af_10/2025	un	2,00	147,90	295,80	0,05
02.04.008.005	Porta em madeira de lei, almofadada, 0.90 x 2.10 m - fornecimento	un	2,00	1.399,10	2.798,20	0,48
02.04.009	PINTURA				3.295,77	0,56
02.04.009.001	Pintura de acabamento com aplicação de 02 demãos de esmalte sobre superfícies metálicas - R1	m2	19,20	25,98	498,82	0,09
02.04.009.002	Pintura de proteção sobre superfícies metálicas com aplicação de 01 demão de tinta anti-corrosiva zarcão - R2	m2	19,20	10,35	198,72	0,03
02.04.009.003	Pintura para interiores, sobre paredes ou tetos, com lixamento, aplicação de 01 demão de líquido selador, 02 demãos de massa corrida e 02 demãos de tinta pva latex convencional para interiores. Rev 03_04/2022	m2	14,90	55,52	827,25	0,14
02.04.009.004	Aplicação de 01 demão de textura acrílica	m2	91,10	19,44	1.770,98	0,30
02.04.010	LOUÇAS E METAIS				1.585,34	0,27
02.04.010.001	Vaso sanitário convencional, linha popular, com assento plastico universal branco e conjunto de fixação, exceto caixa descarga - Rev 04	un	2,00	447,39	894,78	0,15
02.04.010.002	Caixa de descarga de sobrepor completa akros ou similar	un	2,00	88,92	177,84	0,03
02.04.010.003	Kit de acessórios para banheiro em ABS/Alumínio com 5 peças (01 cabide, 01 saboneteira, 01 papelreira, 01 porta-toalha rosto e 01 porta-toalha banho)	un	2,00	79,91	159,82	0,03
02.04.010.004	Lavatório louça branca suspenso, *40 x 30* cm ou equivalente, padrão popular - fornecimento e instalação. af_02/2026	un	2,00	176,45	352,90	0,06
02.04.011	INSTALAÇÕES HIDRO-SANITÁRIAS				7.228,08	1,24
02.04.011.001	Flange pvc rígido para caixa d'água 25mm (adaptador c/flange e anel)	un	1,00	24,45	24,45	0,00
02.04.011.002	Caixa d'agua de polietileno - instalada, exceto base de apoio, cap. 500 litros	un	1,00	835,17	835,17	0,14
02.04.011.003		un	2,00	11,29	22,58	0,00

ITEM	DESCRIÇÃO	UN	QTD	PREÇO UNIT	VALOR TOTAL	(%)
	Adaptador de pvc rígido soldável curto c/ bolsa e rosca p/ registro diâm = 20mm x 1/2"					
02.04.011.004	Registro de gaveta bruto, latão, roscável, 3/4" - fornecimento e instalação. af_08/2021	un	1,00	43,16	43,16	0,01
02.04.011.005	Torneira de bóia p/caixa d'agua em pvc d = 1/2"	un	1,00	46,54	46,54	0,01
02.04.011.006	Registro de pressão bruto, latão, roscável, 1/2" - fornecimento e instalação. af_08/2021	un	2,00	28,88	57,76	0,01
02.04.011.007	Chuveiro plástico sem registro	un	2,00	40,39	80,78	0,01
02.04.011.008	Ponto de água fria embutido, c/material pvc rígido soldável Ø 25mm	un	9,00	152,31	1.370,79	0,23
02.04.011.009	Ponto de esgoto com tubo de pvc rígido soldável de Ø 40 mm (lavatórios, mictórios, ralos sifonados, etc...)	un	7,00	96,77	677,39	0,12
02.04.011.010	Ralo seco em pvc d = 100 mm, c/ saída soldavel 40 mm, com grelha redonda acabamento branco	un	2,00	44,42	88,84	0,02
02.04.011.011	Caixa de passagem em alvenaria de tijolos maciços esp. = 0,12m, dim. int. = 0.50 x 0.50 x 0.60m	un	2,00	484,23	968,46	0,17
02.04.011.012	Ponto de esgoto com tubo de pvc rígido soldável de Ø 100 mm (vaso sanitário)	pt	2,00	135,12	270,24	0,05
02.04.011.013	Caixa sifonada, pvc, dn 100 x 100 x 50 mm, junta elástica, fornecida e instalada em ramal de descarga ou em ramal de esgoto sanitário. af_08/2022	un	2,00	53,26	106,52	0,02
02.04.011.014	Fossa séptica pré-moldada, tipo oms, capacidade 10 pessoas (v=600 litros)	un	1,00	546,37	546,37	0,09
02.04.011.015	Sumidouro paredes com blocos cerâmicos 6 furos e dimensões internas de 1,25 x 1,00 x 1,00 m	un	1,00	2.089,03	2.089,03	0,36
02.05	PASSEIO EXTERNO				14.425,88	2,48
02.05.001	Lona plástica preta	m2	137,70	7,02	966,65	0,17
02.05.002	Aterro de caixão de edificação, com fornec. de areia, adensada com água	m3	6,88	219,13	1.507,61	0,26
02.05.003	Compactação manual com placa vibratória sem controle do grau de compactação	m3	6,88	13,68	94,12	0,02
02.05.004	Piso em concreto simples despolado, fck = 15 MPa, e = 7 cm, com forma em quadros 2,0x2,0m, para juntas de concretagem - tres usos	m2	137,70	69,87	9.621,10	1,65
02.05.005	Acabamento de superfície de piso de concreto com polimento mecânico com acabadora simples - Rev 02	m2	137,70	5,13	706,40	0,12
02.05.006	Junta serrada seca, seção transversal dim. 5 x 10 a 40mm.	m	125,00	12,24	1.530,00	0,26
Importa o presente orçamento em : (setecentos e vinte e dois mil, cento e vinte e oito reais e setenta e sete centavos)					VALOR TOTAL DO EMPREENDIMENTO =====>>	722.128,77



CEHOP - Cia Est de Hab e Obras Públicas
Av. Adélia Franco, 335 D.I.A. Aracaju-SE CNPJ :
13.006.572/0001-20

Execução de Obras/Serviços de Construção de Areninha tipo I (16x30m) - 480 m² no município de Nossa
Sra.da Glória

PLANILHA DE CUSTOS DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento: 00195

10/02/2025

Ref: Fevereiro/2026-1

Moeda : R\$

ITEM	SERVIÇO	DESCRIÇÃO	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL	%
01		SERVIÇOS GERAIS DO EMPREENDIMENTO				112.880,78	19,18
01.01		ADMINISTRAÇÃO LOCAL				37.556,80	33,28
01.01.001		Equipamentos de Apoio à Produção	un	1,00	1.430,00	1.430,00	1,28
01.01.002		Manutenção do Canteiro	un	1,00	3.634,20	3.634,20	3,22
01.01.003		Equipe Dirigente	un	1,00	32.492,60	32.492,60	28,78
01.02		MOBILIZAÇÃO/DESMOBILIZAÇÃO (DMT= 130 km)				3.438,84	3,04
01.02.001	13168/ORSE	Transportes de máquinas e equipamentos por caminhão munc k	km	260,00	12,00	3.120,00	2,76
01.02.002	88286/SINAPI	Motorista operador de munck com encargos complementares	h	6,00	33,59	201,54	0,18
01.02.003	3969/ORSE	Mão de obra de servente	h	6,00	19,55	117,30	0,10
01.03		MANUTENÇÃO DE CANTEIRO				3.097,68	2,74
01.03.001	5088/ORSE	Barracão para Obras de Médio Porte Reaproveitamento 2 ve zes	m2	12,00	258,14	3.097,68	2,74
01.04		LIGAÇÃO PROVISÓRIA				2.432,74	2,16
01.04.001	6096/ORSE	Ligação Predial de Água em Mureta de Concreto, Provisóri a ou Definitiva, com Fornecimento de Material, inclusive Mureta e Hidrômetro, Rede DN 50mm - Rev 03_10/2022	UN	1,00	608,53	608,53	0,54
01.04.002	9416/ORSE	Instalação provisória de energia elétrica, aerea, trifas ica, em poste galvanizado, exclusive fornecimento do med idor	un	1,00	1.824,21	1.824,21	1,62
01.05		PLACA DE OBRA				4.723,80	4,19
01.05.001	0051/ORSE	Placa de obra em chapa aço galvanizado, instalada - Rev 02_01/2022	m2	12,00	363,89	4.366,68	3,87
01.05.002	11398/ORSE	Placa de obra em lona com impressão digital 0,90 x 1,20m , inclusive estrutura em metalon 20 x 20cm e escoramento , instalada	un	1,00	357,12	357,12	0,32
01.06		ISOLAMENTO DE OBRA				16.640,96	14,74
01.06.001	0053/ORSE	Tapume em chapa compensada esp = 10mm (1 uso)	m2	184,00	90,44	16.640,96	14,74
01.07		SERVIÇOS PRELIMINARES				3.569,70	3,16
01.07.001		LIMPEZA DO TERRENO				3.569,70	3,16
01.07.001.001	0003/ORSE	Limpeza manual de terreno com vegetação rasteira, inclui ndo roçagem e queima	m2	730,00	4,89	3.569,70	3,16
01.08		TERRAPLENAGEM				14.565,69	12,90
01.08.001	00575/SINAPI	Regularização de superfícies com motoniveladora. af_09/2 024	m2	730,00	0,56	408,80	0,36
01.08.002	0070/ORSE	Execução de aterro compactado,sem controle do grau de co mpactação e sem forn. de material	m3	73,00	22,37	1.633,01	1,45
01.08.003	12930/ORSE	Areia fina adquirida em depósito, frete incluso (Areia F ina Comercial)	m3	73,00	168,00	12.264,00	10,86
01.08.004	2513/ORSE	Escavação com trator de esteira com lâmina e escarificad or, em material de 2ª categoria	m3	73,00	3,56	259,88	0,23
01.09		FRETE (DMT = 62,8 km)				16.144,34	14,30



CEHOP - Cia Est de Hab e Obras Públicas
Av. Adélia Franco, 335 D.I.A. Aracaju-SE CNPJ :
13.006.572/0001-20

Execução de Obras/Serviços de Construção de Areninha tipo I (16x30m) - 480 m² no município de Nossa
Sra.da Glória

PLANILHA DE CUSTOS DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento: 00195

10/02/2025

Ref: Fevereiro/2026-1

Moeda : R\$

ITEM	SERVIÇO	DESCRIÇÃO	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL	%
01.09.001		Frete: Areia fina - posto jazida/fornecedor (retirado na jazida) 168,888 m³				12.568,31	11,13
01.09.001.001	5074/ORSE	Transporte comercial com caminhão basculante de 10m³, em rodovia pavimentada (densidade=1,5t/m³)	tkm	15.909,25	0,79	12.568,31	11,13
01.09.002		Frete: Areia grossa - posto jazida/fornecedor (retirado na jazida) 16,4626 m³				1.225,11	1,09
01.09.002.001	5074/ORSE	Transporte comercial com caminhão basculante de 10m³, em rodovia pavimentada (densidade=1,5t/m³)	tkm	1.550,77	0,79	1.225,11	1,09
01.09.003		Frete: Areia media - posto jazida/fornecedor (retirado na jazida) 9,4152 m³				700,66	0,62
01.09.003.001	5074/ORSE	Transporte comercial com caminhão basculante de 10m³, em rodovia pavimentada (densidade=1,5t/m³)	tkm	886,91	0,79	700,66	0,62
01.09.004		Frete: Pedra britada n. 1 (9,5 a 19 mm) posto pedreira/fornecedor 2,17 m³				161,48	0,14
01.09.004.001	5074/ORSE	Transporte comercial com caminhão basculante de 10m³, em rodovia pavimentada (densidade=1,5t/m³)	tkm	204,41	0,79	161,48	0,14
01.09.005		Frete: Pedra britada n. 2 (19 a 38 mm) posto pedreira/fornecedor 5,4152 m³				402,99	0,36
01.09.005.001	5074/ORSE	Transporte comercial com caminhão basculante de 10m³, em rodovia pavimentada (densidade=1,5t/m³)	tkm	510,11	0,79	402,99	0,36
01.09.006		Frete: Pedra britada n. 3 (38 a 50 mm) posto pedreira/fornecedor 0,4129 m³				30,73	0,03
01.09.006.001	5074/ORSE	Transporte comercial com caminhão basculante de 10m³, em rodovia pavimentada (densidade=1,5t/m³)	tkm	38,90	0,79	30,73	0,03
01.09.007		Frete: Pedra de mao ou pedra rachao para arrimo/fundacao (pedreira/fornecedor) 14,1775 m³				1.055,06	0,93
01.09.007.001	5074/ORSE	Transporte comercial com caminhão basculante de 10m³, em rodovia pavimentada (densidade=1,5t/m³)	tkm	1.335,52	0,79	1.055,06	0,93
01.10		DIVERSOS				10.710,23	9,49
01.10.001	8328/ORSE	Demolição de Barracão de Obra	m2	12,00	6,60	79,20	0,07
01.10.002	2450/ORSE	Limpeza geral	m2	730,00	2,73	1.992,90	1,77
01.10.003	13503/ORSE	Marco inaugural - GOVERNO DE SERGIPE - 2023, PRÉ-FABRICA DO COM FORMAS METÁLICAS, inclusive placa. Rev 01_03/2025	un	1,00	8.638,13	8.638,13	7,65
02		CONSTRUÇÃO DE 01 UNIDADE PADRÃO (TIPO I)				475.727,36	80,82
02.01		MURETA E ALAMBRADOS				167.793,77	35,27
02.01.001		ELEVAÇÃO				10.703,54	2,25
02.01.001.001	2374/ORSE	Muro em alvenaria bloco cerâmico, e= 0,09m, c/ alv de pedra 0,35 x 0,60m, colunas (9x20cm) e cintamento (9x15cm) superior e inferior concreto armado fck = 15,0 Mpa cada 3,00m, chapisco e reboco	m2	47,20	226,77	10.703,54	2,25
02.01.002		ALAMBRADO				153.255,13	32,22
02.01.002.001	3923/ORSE	Cabo de aço galvanizado 10mm (tensor)	m	64,00	40,07	2.564,48	0,54
02.01.002.002	1900/ORSE	Fornecimento e instalação de rede de proteção em nylon malha 10 x 10 cm para quadra de esporte	m²	480,00	20,00	9.600,00	2,02



CEHOP - Cia Est de Hab e Obras Públicas
Av. Adélia Franco, 335 D.I.A. Aracaju-SE CNPJ :
13.006.572/0001-20

Execução de Obras/Serviços de Construção de Areninha tipo I (16x30m) - 480 m² no município de Nossa
Sra.da Glória

PLANILHA DE CUSTOS DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento: 00195

10/02/2025

Ref: Fevereiro/2026-1

Moeda : R\$

ITEM	SERVIÇO	DESCRIÇÃO	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL	%
02.01.002.003	3548/ORSE	Alambrado com tela de arame galvanizado fio 12 bwg, malh a 2", revestido em pvc, fixada com tubos de aço galvaniz ado 2", formando quadros de 2.00 x 1.00 m, exceto mureta	m2	128,00	446,79	57.189,12	12,02
02.01.002.004	3491/ORSE	Alambrado com tela de arame galvanizado fio 12 bwg, malh a 2", revestido em pvc, fixada com tubos de aço galvaniz ado 2", formando quadros de 2.00 x 2.00 m, exceto mureta	m2	250,40	335,07	83.901,53	17,64
02.01.003		PINTURA				3.835,10	0,80
02.01.003.001	2306/ORSE	Pintura de acabamento com aplicação de 02 demãos de esma lte sintético sobre superfícies metálicas - R1	m2	88,80	22,06	1.958,93	0,41
02.01.003.002	4078/ORSE	Pintura de proteção sobre superfícies metálicas com apli cação de 01 demão de tinta Super Galvite (Sherwin Willia ms ou similar) - R2	m2	88,80	9,71	862,25	0,18
02.01.003.003	2323/ORSE	Pintura p/ piso c/ aplicação de 2 demãos tinta novacor, cores cerâmica, concreto, verde ou azul - aplicação c/ r ôlo - R1	m2	107,18	9,46	1.013,92	0,21
02.02		GRAMADO SINTÉTICO				189.696,57	39,87
02.02.001		PREPARO DO TERRENO				13.473,71	2,83
02.02.001.001	0077/ORSE	Aterro de caixão de ediificação, com fornec. de areia, a densada com água	m3	72,00	178,62	12.860,64	2,70
02.02.001.002	3642/ORSE	Lona plástica preta	m2	107,18	5,72	613,07	0,13
02.02.002		PAVIMENTAÇÃO				138.931,20	29,21
02.02.002.001	3637/ORSE	Fornecimento e instalação de tela aço soldada nervurada CA-60, Q-92, malha 15x15cm, ferro 4.2mm (1.48 kg/m2), pa inel 2,45x6,0m, Telcon ou similar	m2	480,00	23,75	11.400,00	2,40
02.02.002.002	0101/ORSE	Camada impermeabilizadora, espessura = 10,0cm, c/ concre to fck = 15mpa	m2	480,00	55,32	26.553,60	5,58
02.02.002.003	98546/SINAPI	Impermeabilização de superfície com manta asfáltica, uma camada, inclusive aplicação de primer asfáltico, e=4mm. af_09/2023	m2	480,00	148,47	71.265,60	14,98
02.02.002.004	10042/ORSE	Fornecimento e instalação de grama sintética 42mm, alta durabilidade, cor verde, proteção raios UV e luz solar, incluso cola, type, areia tratada, borracha e mão de obr a especializada	m2	480,00	61,90	29.712,00	6,25
02.02.003		EQUIPAMENTOS				4.676,16	0,98
02.02.003.001	10069/ORSE	Traves oficial para futebol de salão 3x2m em aço galv.3" , com requadro e redes de polietileno fio 4mm (conjunto p/futsal)	par	1,00	4.237,34	4.237,34	0,89
02.02.003.002	92343/SINAPI	Tubo de aço galvanizado com costura, classe média, dn 80 (3"), conexão rosqueada, instalado em prumadas - forneci mento e instalação. af_01/2026	m	2,00	152,86	305,72	0,06
02.02.003.003	92653/SINAPI	Tubo de aço galvanizado com costura, classe média, conex ão rosqueada, dn 40 (1 1/2"), instalado em rede de alime ntação para sprinkler - fornecimento e instalação. af_01 /2026	m	2,00	66,55	133,10	0,03
02.02.004		INSTALAÇÕES ELÉTRICAS				28.750,91	6,04
02.02.004.001	0339/ORSE		un	1,00	517,56	517,56	0,11



CEHOP - Cia Est de Hab e Obras Públicas
Av. Adélia Franco, 335 D.I.A. Aracaju-SE CNPJ :
13.006.572/0001-20

Execução de Obras/Serviços de Construção de Areninha tipo I (16x30m) - 480 m² no município de Nossa
Sra.da Glória

PLANILHA DE CUSTOS DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento: 00195

10/02/2025

Ref: Fevereiro/2026-1

Moeda : R\$

ITEM	SERVIÇO	DESCRIÇÃO	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL	%
		Quadro de medição trifásica (acima de 10 kva) com caixa em noril					
02.02.004.002	3249/ORSE	Poste auxiliar p/entrada energia, trifasico, em ferro galvanizado d=3" e h=6,0m, completo	un	1,00	523,79	523,79	0,11
02.02.004.003	12226/ORSE	Quadro de distribuição de embutir, em chapa de aço, para até 24 disjuntores, com barramento, padrão DIN, exclusivo e disjuntores - Rev 01 03/2022	un	1,00	633,64	633,64	0,13
02.02.004.004	8371/ORSE	Poste circular de concreto 10/200 - fornecimento e assentamento	un	4,00	2.258,82	9.035,28	1,90
02.02.004.005	4025/ORSE	Cruzeta em concreto armado, tipo "t", 1900mm - Fornecimento	Un	4,00	284,00	1.136,00	0,24
02.02.004.006	9276/ORSE	Abraçadeira em ferro Galvanizado DN 150mm	un	8,00	58,50	468,00	0,10
02.02.004.007	13537/ORSE	Refletor modular de Led linear para campo ou quadra, 200 W, IP68 dúplo, módulos N2, corpo em alumínio, pintura eletrostática, proteção contra corrosão, 6500K, FP = >0.95, IRC = Ra>80. FL = 22.000 Lumêns, VU = 50.000h, ângulo do feixe = 120°	un	12,00	243,80	2.925,60	0,61
02.02.004.008	4026/ORSE	Parafuso cabeça quadrada 16 x 150mm - Fornecimento	Un	28,00	10,20	285,60	0,06
02.02.004.009	0717/ORSE	Fornecimento e instalação de mão francesa simples 150 mm (ref. vl 1.35 valemam ou similar)	un	8,00	15,89	127,12	0,03
02.02.004.010	0353/ORSE	Eletroduto de pvc rígido roscável, diâm = 25mm (3/4")	m	10,00	14,24	142,40	0,03
02.02.004.011	0355/ORSE	Eletroduto de pvc rígido roscável, diâm = 40mm (1 1/4")	m	12,00	22,79	273,48	0,06
02.02.004.012	0354/ORSE	Eletroduto de pvc rígido roscável, diâm = 32mm (1")	m	50,00	18,20	910,00	0,19
02.02.004.013	3290/ORSE	Aterramento composto de haste de cobre l = 2,40m, interligada com cabo de cobre tipo cordoalha	un	3,00	125,89	377,67	0,08
02.02.004.014	3797/ORSE	Cabo de cobre flexível isolado, seção 2,5mm², 450/ 750v / 70°C	m	330,00	8,38	2.765,40	0,58
02.02.004.015	3798/ORSE	Cabo de cobre flexível isolado, seção 4mm², 450/ 750v / 70°C	m	240,00	10,17	2.440,80	0,51
02.02.004.016	3801/ORSE	Cabo de cobre flexível isolado, seção 16mm², 450/ 750v / 70°C	m	30,00	24,21	726,30	0,15
02.02.004.017	10572/ORSE	Guia para cabos em arame galvanizado nº16	m	200,00	5,39	1.078,00	0,23
02.02.004.018	0451/ORSE	Disjuntor termomagnético tripolar 32 A, padrão DIN (Europeu - linha branca), curva C	un	1,00	108,81	108,81	0,02
02.02.004.019	8633/ORSE	Disjuntor termomagnético monopolar 10 A, padrão DIN (linha branca) curva de disparo B, corrente de interrupção 5 KA, ref.: Siemens 5 SX1 ou similar.	un	9,00	31,62	284,58	0,06
02.02.004.020	93656/SINAPI	Disjuntor monopolar tipo din, corrente nominal de 25a - fornecimento e instalação. af_07/2025	un	1,00	13,10	13,10	0,00
02.02.004.021	9042/ORSE	Dispositivo de proteção contra surto de tensão DPS 40kA - 440v	un	4,00	74,12	296,48	0,06
02.02.004.022	2797/ORSE	Caixa de passagem em alvenaria de tijolos maciços esp. = 0,12m, dim. int. = 0.60 x 0.60 x 0.60m	un	1,00	483,46	483,46	0,10
02.02.004.023	1705/ORSE	Caixa de alvenaria de tijolo maciço (0,10m) dimensões interna 30x30x30cm revestida internamente com argamassa 1:3 e tampa de concreto - R1	un	10,00	142,93	1.429,30	0,30
02.02.004.024	91953/SINAPI		un	2,00	27,84	55,68	0,01
ORSE - Orçamento de Obras de Sergipe			Página 4		RptPlanilhaCustosEmpreendimentoForm		



CEHOP - Cia Est de Hab e Obras Públicas
Av. Adélia Franco, 335 D.I.A. Aracaju-SE CNPJ :
13.006.572/0001-20

Execução de Obras/Serviços de Construção de Areninha tipo I (16x30m) - 480 m² no município de Nossa
Sra.da Glória

PLANILHA DE CUSTOS DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento: 00195

10/02/2025

Ref: Fevereiro/2026-1

Moeda : R\$

ITEM	SERVIÇO	DESCRIÇÃO	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL	%
		Interruptor simples (1 módulo), 10a/250v, incluindo supo rte e placa - fornecimento e instalação. af_03/2023					
02.02.004.025	8818/ORSE	Tomada 2p + t, ABNT, de embutir, 20 A, com placa em pvc	un	3,00	24,87	74,61	0,02
02.02.004.026	9391/ORSE	Cabo de cobre nú 16 mm2 - fornecimento e assentamento (7 ,04m/kg)	kg	8,00	153,04	1.224,32	0,26
02.02.004.027	0561/ORSE	Luminária calha sobrepor p/lamp.fluorescente 2x40w ou LE D 18 à 20W, completa, incl.reator eletrónico e lampadas. Rev 03_06/2024	un	2,00	131,71	263,42	0,06
02.02.004.028	7882/ORSE	Suporte (receptáculo) p/ lâmpada fluorescente	un	8,00	5,84	46,72	0,01
02.02.004.029	3796/ORSE	Cabo de cobre flexível isolado, seção 1,5mm², 450/ 750v / 70°C	m	3,00	7,38	22,14	0,00
02.02.004.030	88264/SINAPI	Eletricista com encargos complementares	h	1,00	28,25	28,25	0,01
02.02.004.031	0671/ORSE	Caixa de derivação em pvc 4" x 2" s/tampa, embutir, p/el etroducto	un	6,00	8,90	53,40	0,01
02.02.005		DRENAGEM DO GRAMADO				3.864,59	0,81
02.02.005.001	9377/ORSE	Tubo pvc rígido soldavel, serie reforçada, p/esgoto e ag uas pluviais, d= 100mm	m	24,00	51,06	1.225,44	0,26
02.02.005.002	10317/ORSE	Grelha p/ralo em pvc, redonda, 15cm, tigre ou similar	un	7,00	7,73	54,11	0,01
02.02.005.003	1142/ORSE	Joelho 90° de pvc rígido soldável, marrom diâm = 110mm	un	7,00	231,16	1.618,12	0,34
02.02.005.004	2797/ORSE	Caixa de passagem em alvenaria de tijolos maciços esp. = 0,12m, dim. int. = 0.60 x 0.60 x 0.60m	un	2,00	483,46	966,92	0,20
02.03		ARQUIBANCADA				52.768,13	11,09
02.03.001		FUNDAÇÕES				14.720,92	3,10
02.03.001.001	2497/ORSE	Escavação manual de vala ou cava em material de 1ª categ oria, profundidade até 1,50m	m3	32,40	58,62	1.899,29	0,40
02.03.001.002	0077/ORSE	Aterro de caixão de edificação, com fornec. de areia, a densada com água	m3	65,70	178,62	11.735,33	2,47
02.03.001.003	0091/ORSE	Alvenaria pedra calcárea argamassada c/ cimento e areia traço t-4 (1:5) - 1 saco cimento 50kg / 5 padiolas areia dim. 0,35x0,45x0,23m - Confeção mecânica e transporte	m3	2,00	543,15	1.086,30	0,23
02.03.002		ESQUADRIAS				28.559,85	6,00
02.03.002.001	1873/ORSE	Guarda-corpo tubo de aço galvanizado 2" h = 1,10 m	m	142,50	200,42	28.559,85	6,00
02.03.003		REVESTIMENTO				3.202,70	0,67
02.03.003.001	1908/ORSE	Reboco ou emboço externo, de parede, com argamassa traço t5 - 1:2:8 (cimento / cal / areia), espessura 2,0 cm	m2	82,80	38,68	3.202,70	0,67
02.03.004		PAVIMENTAÇÃO				4.612,95	0,97
02.03.004.001	11798/ORSE	Piso em concreto simples desempolado, fck = 15 MPa, e = 7 cm, com forma em quadros 2,0x2,0m, para juntas de conc retagem - tres usos	m2	81,00	56,95	4.612,95	0,97
02.03.005		PINTURA				1.671,71	0,35
02.03.005.001	2306/ORSE	Pintura de acabamento com aplicação de 02 demãos de esma lte sintético sobre superfícies metálicas - R1	m2	28,50	22,06	628,71	0,13
02.03.005.002	4078/ORSE		m2	28,50	9,71	276,74	0,06



CEHOP - Cia Est de Hab e Obras Públicas
Av. Adélia Franco, 335 D.I.A. Aracaju-SE CNPJ :
13.006.572/0001-20

Execução de Obras/Serviços de Construção de Areninha tipo I (16x30m) - 480 m² no município de Nossa
Sra.da Glória

PLANILHA DE CUSTOS DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento: 00195

10/02/2025

Ref: Fevereiro/2026-1

Moeda : R\$

ITEM	SERVIÇO	DESCRIÇÃO	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL	%
02.03.005.003	2323/ORSE	Pintura de proteção sobre superfícies metálicas com aplicação de 01 demão de tinta Super Galvite (Sherwin Williams ou similar) - R2	m2	81,00	9,46	766,26	0,16
02.04		VESTIÁRIO				53.710,52	11,29
02.04.001		MOVIMENTAÇÃO DE TERRA				3.069,68	0,65
02.04.001.001	2497/ORSE	Escavação manual de vala ou cava em material de 1ª categoria, profundidade até 1,50m	m3	2,89	58,62	169,41	0,04
02.04.001.002	0077/ORSE	Aterro de caixão de edificação, com fornec. de areia, a densada com água	m3	3,04	178,62	543,00	0,11
02.04.001.003	0091/ORSE	Alvenaria pedra calcária argamassada c/ cimento e areia traço t-4 (1:5) - 1 saco cimento 50kg / 5 padiolas areia dim. 0,35x0,45x0,23m - Confecção mecânica e transporte	m3	4,34	543,15	2.357,27	0,50
02.04.002		LAJE				2.069,98	0,44
02.04.002.001	0145/ORSE	Laje pré-fabricada comum para piso ou cobertura, inclusive escoramento em madeira e capeamento 4cm	m2	17,84	116,03	2.069,98	0,44
02.04.003		ELEVAÇÃO				5.318,91	1,11
02.04.003.001	0169/ORSE	Cobogó de cimento, tipo "escama", dim: 50 x 50cm	m2	3,00	147,87	443,61	0,09
02.04.003.002	0151/ORSE	Alvenaria bloco cerâmico vedação, 9x19x24cm, e=9cm, com argamassa t5 - 1:2:8 (cimento/cal/areia), junta=1cm - Rev. 09	m2	91,11	53,51	4.875,30	1,02
02.04.004		ESTRUTURA				4.783,91	1,01
02.04.004.001	6457/ORSE	Concreto armado fck=15MPa fabricado na obra, adensado e lançado, para Uso Geral, com formas planas em compensado resinado 12mm (05 usos)	m3	1,93	2.478,71	4.783,91	1,01
02.04.005		COBERTURA				2.827,37	0,59
02.04.005.001	0199/ORSE	Madeiramento em massaranduba/madeira de lei, peça serrada p/ telha fibrocimento 4mm tipo Vogatex da Eternit ou similar	m2	18,69	54,52	1.018,98	0,21
02.04.005.002	0235/ORSE	Telhamento com telha de fibrocimento ondulada esp = 6mm, fixada com parafuso. Rev 02	m2	18,69	47,87	894,69	0,19
02.04.005.003	0291/ORSE	Rufo em placa de concreto l = 0,34 m	m	11,95	76,46	913,70	0,19
02.04.006		PAVIMENTAÇÃO				4.115,26	0,87
02.04.006.001	0101/ORSE	Camada impermeabilizadora, espessura = 10,0cm, c/ concreto fck = 15mpa	m2	17,84	55,32	986,91	0,21
02.04.006.002	13342/ORSE	Impermeabilização semi-flexível com SikaTop 100 bi-componente, cor cinza, com 3 demãos cruzadas e reforço com tela de fibra de vidro malha 10x10mm, aplicado em paredes enterradas, subsolos, caixas d'água, áreas frias e em contato com esgoto	m2	17,84	98,27	1.753,14	0,37
02.04.006.003	9763/ORSE	Revestimento cerâmico para piso ou parede, 37 x 37 cm, c/ piso classic branco, BIANCOGRÊS ou similar, PEI 4, aplicado com argamassa industrializada ac-iii, rejuntado, e exclusive regularização de base ou emboço	m2	15,21	77,30	1.175,73	0,25



CEHOP - Cia Est de Hab e Obras Públicas
Av. Adélia Franco, 335 D.I.A. Aracaju-SE CNPJ :
13.006.572/0001-20

Execução de Obras/Serviços de Construção de Areninha tipo I (16x30m) - 480 m² no município de Nossa
Sra.da Glória

PLANILHA DE CUSTOS DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento: 00195

10/02/2025

Ref: Fevereiro/2026-1

Moeda : R\$

ITEM	SERVIÇO	DESCRIÇÃO	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL	%
02.04.006.004	2266/ORSE	Soleira em granito cinza andorinha, l = 15 cm, e = 2 cm	m	2,00	99,74	199,48	0,04
02.04.007		REVESTIMENTO				12.748,44	2,68
02.04.007.001	3310/ORSE	Chapisco em parede com argamassa traço t1 - 1:3 (cimento / areia) - Revisado 08/2015	m2	182,02	7,32	1.332,39	0,28
02.04.007.002	87554/SINAPI	Emboço, em argamassa traço 1:2:8, preparo manual, aplica do manualmente em paredes internas de ambientes com área maior que 10m², e = 10mm, com taliscas. af_03/2024	m2	73,75	26,14	1.927,83	0,41
02.04.007.003	3312/ORSE	Chapisco em teto, e=5mm, com argamassa traço t1 - 1:3 (cimento / areia) - revisasa 08/2015	m2	15,21	13,89	211,27	0,04
02.04.007.004	3315/ORSE	Reboco ou emboço interno, de teto, com argamassa traço t 6 - 1:2:10 (cimento / cal / areia), espessura 1,5 cm	m2	15,21	38,86	591,06	0,12
02.04.007.005	1908/ORSE	Reboco ou emboço externo, de parede, com argamassa traço t5 - 1:2:8 (cimento / cal / areia), espessura 2,0 cm	m2	108,27	38,68	4.187,88	0,88
02.04.007.006	11165/ORSE	Revestimento cerâmico para piso ou parede, 37 x 59 cm, A rielle, linha riviera, cor branca ou similar, PEI-3, aplicado com argamassa industrializada ac-ii, rejuntado, ex clusive regularização de base ou emboço	m2	73,75	60,99	4.498,01	0,95
02.04.008		ESQUADRIAS				8.905,92	1,87
02.04.008.001	9692/ORSE	Porta em madeira compensada (canela), lisa, semi-ôca, (0 ,60 x 1,60 a 1,80m), p/pintura, inclusive ferragens (liv re/ocupado), exclusive batente, para uso em divisórias g ranito ou marmore	un	4,00	1.236,72	4.946,88	1,04
02.04.008.002	1769/ORSE	Batente em madeira de lei l = 0,14 m (caixão), para port as de 0,60 a 1,00m de largura, h=2,20m, incluso 02 jogos de alizar	un	4,00	347,03	1.388,12	0,29
02.04.008.003	8495/ORSE	Dobradiça de ferro 65x47mm em barra chata 2 1/2" x 1/4" e pino aço 1/2" (exceto mão de obra)	un	6,00	8,15	48,90	0,01
02.04.008.004	91304/SINAPI	Fechadura de embutir com cilindro, externa, completa, ac abamento padrão popular, incluso execução de furo - forn ecimento e instalação. af_10/2025	un	2,00	120,56	241,12	0,05
02.04.008.005	1800/ORSE	Porta em madeira de lei, almofadada, 0.90 x 2.10 m - for necimento	un	2,00	1.140,45	2.280,90	0,48
02.04.009		PINTURA				2.687,01	0,56
02.04.009.001	7808/ORSE	Pintura de acabamento com aplicação de 02 demãos de esma lte sobre superfícies metálicas - R1	m2	19,20	21,18	406,66	0,09
02.04.009.002	2304/ORSE	Pintura de proteção sobre superfícies metálicas com apli cação de 01 demão de tinta anti-corrosiva zarcão - R2	m2	19,20	8,44	162,05	0,03
02.04.009.003	2291/ORSE	Pintura para interiores, sobre paredes ou tetos, com lix amento, aplicação de 01 demão de líquido selador, 02 dem ãos de massa corrida e 02 demãos de tinta pva latex conv encional para interiores. Rev 03_04/2022	m2	14,90	45,26	674,37	0,14
02.04.009.004	2283/ORSE	Aplicação de 01 demão de textura acrílica	m2	91,10	15,85	1.443,93	0,30
02.04.010		LOUÇAS E METAIS				1.292,26	0,27
02.04.010.001	2084/ORSE	Vaso sanitário convencional, linha popular, com assento plástico universal branco e conjunto de fixação, exceto caixa descarga - Rev 04	un	2,00	364,68	729,36	0,15



CEHOP - Cia Est de Hab e Obras Públicas
Av. Adélia Franco, 335 D.I.A. Aracaju-SE CNPJ :
13.006.572/0001-20

Execução de Obras/Serviços de Construção de Areninha tipo I (16x30m) - 480 m² no município de Nossa
Sra.da Glória

PLANILHA DE CUSTOS DO EMPREENDIMENTO
Cod. Empreendimento: 00195
10/02/2025
Ref: Fevereiro/2026-1 Moeda : R\$

ITEM	SERVIÇO	DESCRIÇÃO	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL	%
02.04.010.002	2052/ORSE	Caixa de descarga de sobrepor completa akros ou similar	un	2,00	72,48	144,96	0,03
02.04.010.003	4545/ORSE	Kit de acessórios para banheiro em ABS/Alumínio com 5 peças (01 cabide, 01 saboneteira, 01 papelreira, 01 porta-toalha rosto e 01 porta-toalha banho)	un	2,00	65,14	130,28	0,03
02.04.010.004	86904/SINAPI	Lavatório louça branca suspenso, *40 x 30* cm ou equivalente, padrão popular - fornecimento e instalação. af_02/2026	un	2,00	143,83	287,66	0,06
02.04.011		INSTALAÇÕES HIDRO-SANITÁRIAS				5.891,78	1,24
02.04.011.001	9963/ORSE	Flange pvc rígido para caixa d'água 25mm (adaptador c/flange e anel)	un	1,00	19,93	19,93	0,00
02.04.011.002	5047/ORSE	Caixa d'agua de polietileno - instalada, exceto base de apoio, cap. 500 litros	un	1,00	680,77	680,77	0,14
02.04.011.003	1036/ORSE	Adaptador de pvc rígido soldável curto c/ bolsa e rosca p/ registro diâm = 20mm x 1/2"	un	2,00	9,20	18,40	0,00
02.04.011.004	89353/SINAPI	Registro de gaveta bruto, latão, roscável, 3/4" - fornecimento e instalação. af_08/2021	un	1,00	35,18	35,18	0,01
02.04.011.005	1488/ORSE	Torneira de bóia p/caixa d'agua em pvc d = 1/2"	un	1,00	37,94	37,94	0,01
02.04.011.006	89349/SINAPI	Registro de pressão bruto, latão, roscável, 1/2" - fornecimento e instalação. af_08/2021	un	2,00	23,54	47,08	0,01
02.04.011.007	2050/ORSE	Chuveiro plástico sem registro	un	2,00	32,92	65,84	0,01
02.04.011.008	1200/ORSE	Ponto de água fria embutido, c/material pvc rígido soldável Ø 25mm	un	9,00	124,15	1.117,35	0,23
02.04.011.009	1679/ORSE	Ponto de esgoto com tubo de pvc rígido soldável de Ø 40 mm (lavatórios, mictórios, ralos sifonados, etc...)	un	7,00	78,88	552,16	0,12
02.04.011.010	1700/ORSE	Ralo seco em pvc d = 100 mm, c/ saída soldavel 40 mm, com grelha redonda acabamento branco	un	2,00	36,21	72,42	0,02
02.04.011.011	2795/ORSE	Caixa de passagem em alvenaria de tijolos maciços esp. = 0,12m, dim. int. = 0.50 x 0.50 x 0.60m	un	2,00	394,71	789,42	0,17
02.04.011.012	1683/ORSE	Ponto de esgoto com tubo de pvc rígido soldável de Ø 100 mm (vaso sanitário)	pt	2,00	110,14	220,28	0,05
02.04.011.013	89707/SINAPI	Caixa sifonada, pvc, dn 100 x 100 x 50 mm, junta elástica, fornecida e instalada em ramal de descarga ou em ramal de esgoto sanitário. af_08/2022	un	2,00	43,41	86,82	0,02
02.04.011.014	1708/ORSE	Fossa séptica pré-moldada, tipo oms, capacidade 10 pessoas (v=600 litros)	un	1,00	445,36	445,36	0,09
02.04.011.015	1734/ORSE	Sumidouro paredes com blocos cerâmicos 6 furos e dimensões internas de 1,25 x 1,00 x 1,00 m	un	1,00	1.702,83	1.702,83	0,36
02.05		PASSEIO EXTERNO				11.758,37	2,48
02.05.001	3642/ORSE	Lona plástica preta	m2	137,70	5,72	787,64	0,17
02.05.002	0077/ORSE	Aterro de caixão de edificação, com fornec. de areia, a densada com água	m3	6,88	178,62	1.228,91	0,26
02.05.003	11449/ORSE	Compactação manual com placa vibratória sem controle do grau de compactação	m3	6,88	11,15	76,71	0,02
02.05.004	11798/ORSE	Piso em concreto simples despolado, fck = 15 MPa, e = 7 cm, com forma em quadros 2,0x2,0m, para juntas de concretagem - tres usos	m2	137,70	56,95	7.842,02	1,65



CEHOP - Cia Est de Hab e Obras Públicas
Av. Adélia Franco, 335 D.I.A. Aracaju-SE CNPJ :
13.006.572/0001-20

Execução de Obras/Serviços de Construção de Areninha tipo I (16x30m) - 480 m² no município de Nossa
Sra.da Glória

PLANILHA DE CUSTOS DO EMPREENDIMENTO
Cod. Empreendimento: 00195
10/02/2025
Ref: Fevereiro/2026-1 Moeda : R\$

ITEM	SERVIÇO	DESCRIÇÃO	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL	%
02.05.005	3641/ORSE	Acabamento de superfície de piso de concreto com polimen to mecânico com acabadora simples - Rev 02	m2	137,70	4,18	575,59	0,12
02.05.006	12800/ORSE	Junta serrada seca, seção transversal dim. 5 x 10 a 40mm .	m	125,00	9,98	1.247,50	0,26
Importa o presente orçamento em : (quinhentos e oitenta e oito mil, seiscentos e oito reais e quatorze centavos)			CUSTO TOTAL DO EMPREENDIMENTO =====>>				588.608,14



CEHOP - Cia Est de Hab e Obras Públicas
Av. Adélia Franco, 335 D.I.A. Aracaju-SE CNPJ :
13.006.572/0001-20

Execução de Obras/Serviços de Construção de Areninha tipo I (16x30m) - 480 m² no
município de Nossa Sra.da Glória

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento: 00195

BDI: 22,68% 10/02/2025

Ref : Fevereiro/2026- Moeda : R\$

ITEM	SERVIÇOS	(%)	VALOR	1º MÊS		2º MÊS		3º MÊS		4º MÊS		5º MÊS	
				(%)	VALOR	(%)	VALOR	(%)	VALOR	(%)	VALOR	(%)	VALOR
01	SERVIÇOS GERAIS DO EMPREENDIMENTO	19,18	138.501,61	50,93	70.534,50	9,52	13.179,49	9,52	13.179,49	9,52	13.179,49	20,51	28.428,64
01.01	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	33,28	46.074,68	6,65	9.214,93	6,65	9.214,93	6,65	9.214,93	6,65	9.214,93	6,68	9.214,96
				20,00%		20,00%		20,00%		20,00%		20,00%	
01.02	MOBILIZAÇÃO/DESMOBILIZAÇÃO (DMT= 130 km)	3,04	4.218,34	1,52	2.109,17							1,52	2.109,17
				50,00%								50,00%	
01.03	MANUTENÇÃO DE CANTEIRO	2,74	3.800,28	2,74	3.800,28								
				100,00%									
01.04	LIGAÇÃO PROVISÓRIA	2,16	2.984,48	2,16	2.984,48								
				100,00%									
01.05	PLACA DE OBRA	4,19	5.795,15	4,19	5.795,15								
				100,00%									
01.06	ISOLAMENTO DE OBRA	14,74	20.414,80	14,74	20.414,80								
				100,00%									
01.07	SERVIÇOS PRELIMINARES	3,16	4.380,00	3,16	4.380,00								
				100,00%									
01.07.001	LIMPEZA DO TERRENO	3,16	4.380,00	3,16	4.380,00								
				100,00%									
01.08	TERRAPLENAGEM	12,9	17.871,13	12,90	17.871,13								
				100,00%									
01.09	FRETE (DMT = 62,8 km)	14,3	19.822,79	2,86	3.964,56	2,86	3.964,56	2,86	3.964,56	2,86	3.964,56	2,86	3.964,55
				20,00%		20,00%		20,00%		20,00%		20,00%	
01.09.001	Frete: Areia fina - posto jazida/fornecedor (retirado na jazida) 168,888 m³	11,13	15.431,97	2,23	3.086,39	2,23	3.086,39	2,23	3.086,39	2,23	3.086,39	2,21	3.086,41
				20,00%		20,00%		20,00%		20,00%		20,00%	
01.09.002	Frete: Areia grossa - posto jazida/fornecedor (retirado na jazida) 16,4626 m³	1,09	1.504,25	0,22	300,85	0,22	300,85	0,22	300,85	0,22	300,85	0,21	300,85
				20,00%		20,00%		20,00%		20,00%		20,00%	
01.09.003	Frete: Areia media - posto jazida/fornecedor (retirado na jazida) 9,4152 m³	0,62	860,30	0,12	172,06	0,12	172,06	0,12	172,06	0,12	172,06	0,14	172,06
				20,00%		20,00%		20,00%		20,00%		20,00%	
01.09.004	Frete: Pedra britada n. 1 (9,5 a 19 mm) posto pedreira/fornecedor 2,17 m³	0,14	198,28	0,03	39,66	0,03	39,66	0,03	39,66	0,03	39,66	0,02	39,64
				20,00%		20,00%		20,00%		20,00%		20,00%	
01.09.005	Frete: Pedra britada n. 2 (19 a 38 mm) posto pedreira/fornecedor 5,4152 m³	0,36	494,81	0,07	98,96	0,07	98,96	0,07	98,96	0,07	98,96	0,08	98,97
				20,00%		20,00%		20,00%		20,00%		20,00%	
01.09.006	Frete: Pedra britada n. 3 (38 a 50 mm) posto pedreira/fornecedor 0,4129 m³	0,03	37,73	0,01	7,55	0,01	7,55	0,01	7,55	0,01	7,55	-0,01	7,53
				20,01%		20,01%		20,01%		20,01%		19,96%	

ITEM	SERVIÇOS	(%)	VALOR	1º MÊS		2º MÊS		3º MÊS		4º MÊS		5º MÊS	
				(%)	VALOR	(%)	VALOR	(%)	VALOR	(%)	VALOR	(%)	VALOR
01.09.007	Frete: Pedra de mao ou pedra rachao para arrimo/fundacao (pedreira/fornecedor) 14,1775 m³	0,93	1.295,45	0,19	259,09	0,19	259,09	0,19	259,09	0,19	259,09	0,17	259,09
				20,00%		20,00%		20,00%		20,00%		20,00%	
01.10	DIVERSOS	9,49	13.139,96									9,49	13.139,96
												100,00%	
02	CONSTRUÇÃO DE 01 UNIDADE PADRÃO (TIPO I)	80,82	583.627,16	4,88	28.466,43	24,98	145.798,84	27,32	159.468,51	32,08	187.211,34	10,74	62.682,04
02.01	MURETA E ALAMBRADOS	35,27	205.850,16			2,25	13.131,04	6,44	37.602,84	19,33	112.808,53	7,25	42.307,75
						6,38%		18,27%		54,80%		20,55%	
02.01.001	ELEVAÇÃO	2,25	13.131,04			2,25	13.131,04						
						100,00%							
02.01.002	ALAMBRADO	32,22	188.014,22					6,44	37.602,84	19,33	112.808,53	6,45	37.602,85
								20,00%		60,00%		20,00%	
02.01.003	PINTURA	0,8	4.704,90									0,80	4.704,90
												100,00%	
02.02	GRAMADO SINTÉTICO	39,87	232.722,42	3,44	20.056,92	17,69	103.230,45	9,10	53.138,46	7,45	43.505,53	2,19	12.791,06
				8,62%		44,36%		22,83%		18,69%		5,50%	
02.02.001	PREPARO DO TERRENO	2,83	16.529,76	2,83	16.529,76								
				100,00%									
02.02.002	PAVIMENTAÇÃO	29,21	170.443,20			15,47	90.278,40	7,49	43.713,60	6,25	36.451,20		
						52,97%		25,65%		21,38%			
02.02.003	EQUIPAMENTOS	0,98	5.736,71									0,98	5.736,71
												100,00%	
02.02.004	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	6,04	35.271,68	0,60	3.527,16	1,81	10.581,51	1,21	7.054,33	1,21	7.054,33	1,21	7.054,35
				10,00%		30,00%		20,00%		20,00%		20,00%	
02.02.005	DRENAGEM DO GRAMADO	0,81	4.741,07			0,41	2.370,54	0,40	2.370,53				
						50,00%		50,00%					
02.03	ARQUIBANCADA	11,09	64.737,02	0,62	3.611,95	3,11	18.126,44	7,02	40.947,57			0,34	2.051,06
				5,58%		28,00%		63,25%				3,17%	
02.03.001	FUNDAÇÕES	3,1	18.059,73	0,62	3.611,95	2,48	14.447,78						
				20,00%		80,00%							
02.03.002	ESQUADRIAS	6	35.037,90					6,00	35.037,90				
								100,00%					
02.03.003	REVESTIMENTO	0,67	3.928,86					0,67	3.928,86				
								100,00%					



CEHOP - Cia Est de Hab e Obras Públicas
Av. Adélia Franco, 335 D.I.A. Aracaju-SE CNPJ :
13.006.572/0001-20

Execução de Obras/Serviços de Construção de Areninha tipo I (16x30m) - 480 m² no
município de Nossa Sra.da Glória

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento: 00195

BDI: 22,68% 10/02/2025

Ref : Fevereiro/2026- Moeda : R\$

ITEM	SERVIÇOS	(%)	VALOR	1º MÊS		2º MÊS		3º MÊS		4º MÊS		5º MÊS	
				(%)	VALOR	(%)	VALOR	(%)	VALOR	(%)	VALOR	(%)	VALOR
02.03.004	PAVIMENTAÇÃO	0,97	5.659,47			0,63	3.678,66	0,34	1.980,81				
						65,00%		35,00%					
02.03.005	PINTURA	0,35	2.051,06									0,35	2.051,06
												100,00%	
02.04	VESTIÁRIO	11,29	65.891,68	0,38	2.229,18	1,94	11.310,91	4,76	27.779,64	3,65	21.276,18	0,56	3.295,77
				3,38%		17,17%		42,16%		32,29%		5,00%	
02.04.001	MOVIMENTAÇÃO DE TERRA	0,65	3.765,93	0,26	1.506,37	0,39	2.259,56						
				40,00%		60,00%							
02.04.002	LAJE	0,44	2.539,52					0,44	2.539,52				
								100,00%					
02.04.003	ELEVAÇÃO	1,11	6.525,60					1,11	6.525,60				
								100,00%					
02.04.004	ESTRUTURA	1,01	5.868,90			0,60	3.521,34	0,41	2.347,56				
						60,00%		40,00%					
02.04.005	COBERTURA	0,59	3.468,74							0,59	3.468,74		
										100,00%			
02.04.006	PAVIMENTAÇÃO	0,87	5.048,67			0,58	3.361,59	0,29	1.687,08				
						66,58%		33,42%					
02.04.007	REVESTIMENTO	2,68	15.639,33					2,14	12.511,46	0,54	3.127,87		
								80,00%		20,00%			
02.04.008	ESQUADRIAS	1,87	10.925,80							1,87	10.925,80		
										100,00%			
02.04.009	PINTURA	0,56	3.295,77									0,56	3.295,77
												100,00%	
02.04.010	LOUÇAS E METAIS	0,27	1.585,34							0,27	1.585,34		
										100,00%			
02.04.011	INSTALAÇÕES HIDRO-SANITÁRIAS	1,24	7.228,08	0,12	722,81	0,37	2.168,42	0,37	2.168,42	0,38	2.168,43		
				10,00%		30,00%		30,00%		30,00%			
02.05	PASSEIO EXTERNO	2,48	14.425,88	0,44	2.568,38					1,65	9.621,10	0,39	2.236,40
				17,80%						66,69%		15,51%	
TOTAL SIMPLES =====>		100,00	722.128,77	13,71	99.000,93	22,02	158.978,33	23,91	172.648,00	27,75	200.390,83	12,61	91.110,68
TOTAL ACUMULADO =====>		100,00	722.128,77	13,71	99.000,93	35,73	257.979,26	59,64	430.627,26	87,39	631.018,09	100,00	722.128,77



CEHOP - Cia Est de Hab e Obras Públicas
Av. Adélia Franco, 335 D.I.A. Aracaju-SE CNPJ :
13.006.572/0001-20

PLANILHA DE B.D.I.

Ref : Fevereiro/2026-1 Moeda : R\$

Empreendimento: 00195 - Execução de Obras/Serviços de Construção de Areninha tipo I (16x30m) - 480 m² no município de Nossa Sra.da Glória

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	PERC
01	AC - Administração Central	%	3,00%
02	S - Seguro e Garantia	%	0,80%
03	R - Risco	%	0,97%
04	DF - Despesas Financeiras	%	0,59%
05	L - Lucro	%	6,34%
06	I - TRIBUTOS		8,65%
06.001	- PIS	%	0,65%
06.002	- COFINS	%	3,00%
06.003	- ISS (1,4% a 5%)	%	5,00%
TOTAL DO BDI :			22,68%

$$BDI = \left[\left(\frac{\left(\left(1 + \left(\frac{AC}{100} + \frac{S}{100} + \frac{R}{100} \right) \right) \left(1 + \frac{DF}{100} \right) \left(1 + \frac{L}{100} \right) \right)}{\left(1 - \frac{I}{100} \right)} \right) - 1 \right] \times 100$$



CEHOP - Cia Est de Hab e Obras Públicas
Av. Adélia Franco, 335 D.I.A. Aracaju-SE CNPJ :
13.006.572/0001-20

VILHA DE ENCARGOS SOCIAIS HORISTA

Cod. Empreendimento: 00195

Execução de Obras/Serviços de Construção de Areninha tipo I (16x30m) - 480 m² no município de Nossa Sra.da Glória

Ref : Fevereiro/2026-1 Moeda : R\$

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	FÓRMULA	VALOR TOTAL
A	ENCARGOS INSTITUCIONAIS			36,80
A1	PREVIDÊNCIA SOCIAL - INSS	%		20,00
A2	SESI	%		1,50
A3	SENAI	%		1,00
A4	INCRA	%		0,20
A5	SEBRAE	%		0,60
A6	SALÁRIO EDUCAÇÃO	%		2,50
A7	SEGURO CONTRA ACIDENTES DE TRABALHO	%		3,00
A8	FGTS	%		8,00
A9	SECONCI-SE	%		0,00
B	ENCARGOS TRABALHISTAS			45,39
B1	REPOUSO SEMANAL REMUNERADO	%		17,73
B10	FERIADOS	%		3,91
B2	AUXÍLIO ENFERMIDADE	%		0,87
B3	DÉCIMO-TERCEIRO SALÁRIO	%		10,83
B4	LICENÇA PATERNIDADE	%		0,07
B5	FALTAS JUSTIFICADAS	%		0,72
B6	DIAS DE CHUVAS - FONTE SINAPI	%		1,60
B7	AUXÍLIO ACIDENTE DE TRABALHO	%		0,03
B8	FÉRIAS GOZADAS	%		9,59
B9	SALÁRIO MATERNIDADE	%		0,04
C	ENCARGOS INDENIZATÓRIOS			12,19
C1	AVISO PRÉVIO INDENIZADO	%		4,85
C2	AVISO PRÉVIO TRABALHADO	%		0,12
C3	FÉRIAS INDENIZADAS	%		4,75
C4	DEPÓSITO RESCISÃO SEM JUSTA CAUSA	%		2,06
C5	INDENIZAÇÃO ADICIONAL	%		0,41
D	INCIDÊNCIAS OU EFEITOS			17,13
D1	REINCIDÊNCIA DE GRUPO A SOBRE GRUPO B	%		16,70
D2	REINCIDÊNCIA DE GRUPO A SOBRE AVISO PRÉVIO TRABALHADO E REINCIDÊNCIA DO FGTS SOBRE AVISO PRÉVIO INDENIZADO	%		0,43
VALOR TOTAL DO ENCARGO SOCIAL :				111,51%



CEHOP - Cia Est de Hab e Obras Públicas
Av. Adélia Franco, 335 D.I.A. Aracaju-SE CNPJ :
13.006.572/0001-20

PLANILHA DE ENCARGOS SOCIAIS MENSALISTA

Cod. Empreendimento: 00195

Execução de Obras/Serviços de Construção de Areninha tipo I (16x30m) - 480 m² no município de Nossa Sra.da Glória

Ref : Fevereiro/2026-1 Moeda : R\$

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	FÓRMULA	VALOR TOTAL
A	Encargos Institucionais - Encargos Sociais Básicos			36,80
A01	Previdência Social - INSS	%		20,00
A02	SESI	%		1,50
A03	SENAI	%		1,00
A04	INCRA	%		0,20
A05	SEBRAE	%		0,60
A06	Salário Educação	%		2,50
A07	Seguro Contra Acidentes do Trabalho	%		3,00
A08	FGTS	%		8,00
A09	SECONCI-SE	%		0,00
B	Encargos Trabalhistas			16,99
B01	Auxílio Enfermidade	%		0,67
B02	Décimo Terceiro salário	%		8,30
B03	Licença Paternidade	%		0,05
B04	Faltas Justidficadas	%		0,56
B05	Acidente de Trabalho	%		0,02
B06	Férias Gozadas	%		7,36
B07	Salário Materniadae	%		0,03
C	Encargos Indenizatórios			9,35
C01	Aviso Prévio Indenizado	%		3,72
C02	Aviso Prévio Trabalhado	%		0,10
C03	Férias Indenizadas	%		3,64
C04	Depósito Rescisão sem Justa Causa	%		1,58
C05	Indernização Adicional	%		0,31
D	Incidências ou Efeitos			6,58
D01	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B	%		6,25
D02	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	%		0,33
VALOR TOTAL DO ENCARGO SOCIAL HORISTA:				69,72%

DEFINIÇÕES

THH - Total de homens hora da equipe dirigente = 720
SS = Salário do servente = 1.621,40
SO = Salário do oficial = 2.127,40
Proporção de servente/oficiais = 30% / 70%
SMC = Salário médio no canteiro (SSx30%+SOx70%) = 1.975,60
NPA = N° de dias produtivos por ano = 286,63 dias
NPM = N° de dias produtivos no mês (286,63/12) = 23,8858 dias
TPO = Tempo médio de permanência do empregado na obra (SINAPI) = 17,98 meses
PO = Prazo da obra em meses = 05
CVT = Custo do vale transporte = 4,50
CR = Custo da refeição (Café da manhã e almoço) = 12,50
CMEPI = Custo mensal dos EPI's - Kit básico = 206,75
SVG = Custo mensal por empregado do seguro de vida em grupo = 12,54
CCB = Custo cesta básica = 205,00

A) VALE TRANSPORTE

CDP - Custo diário da passagem (CVT x 2) = 9,00
CHP - Custo horário da passagem = (CDP/8,8) = 1,022727
PEP = Participação do empregado na passagem ((6%xSMC)/(NPMx8,8)) = 0,563933
TVT - Total do vale transporte ((CHP - PEP) x THH) = 330,33

B) ALIMENTAÇÃO

CHR - Custo horário da refeição (CR/8,8) = 1,420455
PER - Participação do empregador na refeição = 85%
TR - Custo total da refeição (PER x THH x CHR) = 869,32

C) EXAMES ADMISSIONAIS/DEMISSIONAIS

CE - Custo dos exames = 300,00
TMPO - Tempo médio de permanência do funcionário na obra = 17,98 meses
TE - Total dos exames (CE x (THH/(12xNPMx8,8)) x (12/TMPO)) = 57,15

D) EPI's

CMK - Custo mensal do KIT = 206,75
CHK - Custo horário do KIT (CMK/220) = 0,939773
TEPI - Total do EPI (CHK * THH) = 676,64

E) SEGURO DE VIDA EM GRUPO

CMS - Custo mensal do seguro = 12,54
CHS - Custo horário do seguro (CMS/220) = 0,057
TS - Total do seguro (CHS * THH) = 41,04

F) CESTA BÁSICA

CCB - Custo cesta básica = 205,00
NTC = Número de trabalhadores no canteiro (HH / (220 * PO)) = 0,654545
TCB - Total da cesta básica ((HH / 220) * CCB) = 0,00

VALOR TOTAL = 1.974,48



CEHOP - Cia Est de Hab e Obras Públicas
Av. Adélia Franco, 335 D.I.A. Aracaju-SE CNPJ :
13.006.572/0001-20

PLANILHA DA EQUIPE DIRIGENTE

Cod. Empreendimento: 00195

Execução de Obras/Serviços de Construção de Areninha tipo I (16x30m) - 480 m² no município de Nossa Sra.da Glória

ITEM	DESCRIÇÃO DO	UNID	QTD	PRAZO	CUSTO UNIT	VALOR TOTAL
01	PESSOAL					30.472,94
01.002	Engenheiro júnior - até 5 anos de experiência - mensalista - 40h - Rev 02	mês	0,1	5	20.414,90	10.207,45
01.010	Técnico Nível Médio Júnior- mensalista - 40h - Rev 02	mês	0,7	5	5.790,14	20.265,49
02	ENCARGOS COMPLEMENTARES					2.019,66
02.001	Encargos complementares da equipe dirigente	un	1	1	1.974,48	1.974,48
VALOR TOTAL :						32.492,60



CEHOP - Cia Est de Hab e Obras Públicas
Av. Adélia Franco, 335 D.I.A. Aracaju-SE CNPJ :
13.006.572/0001-20

PLANILHA DA MANUTENÇÃO DO CANTEIRO

Cod. Empreendimento: 00195

Execução de Obras/Serviços de Construção de Areninha tipo I (16x30m) - 480 m² no município de Nossa Sra.da Glória

ITEM	DESCRIÇÃO DO	UNID	QTD	PRAZO	CUSTO UNIT	VALOR TOTAL
02	MÓVEIS PARA ESCRITÓRIO, EQUIP. P/ INFORMÁTICA E COMUNIC. E MAT. DE CONSUMO					3.634,20
02.001	Aluguel de bureau de madeira 1,40m	mês	1	5	5,83	29,15
02.002	Aluguel de mesa para reunião	mês	1	5	5,00	25,00
02.003	Aluguel de cadeira sem braços	mês	4	5	2,91	58,20
02.007	Aluguel de arquivo em aço	mês	1	5	7,91	39,55
02.012	Aluguel de computador notebook	mês	1	5	18,72	93,60
02.021	Aluguel de bebedouro elétrico de pressão 40 litros Inox 110v, Masterfrio ou similar	mês	1	5	13,75	68,75
02.033	Água - dispêndio mensal	mês	1	5	394,99	1.974,95
02.034	Consumo de energia elétrica	mês	1	5	180,00	900,00
02.037	Internet - dispêndio mensal	mês	1	5	89,00	445,00
VALOR TOTAL : 3.634,20						



CEHOP - Cia Est de Hab e Obras Públicas
Av. Adélia Franco, 335 D.I.A. Aracaju-SE CNPJ :
13.006.572/0001-20

PLANILHA DE EQUIPAMENTOS DE APOIO À PRODUÇÃO

Cod. Empreendimento: 00195

Execução de Obras/Serviços de Construção de Areninha tipo I (16x30m) - 480 m² no município de Nossa Sra.da Glória

ITEM	DESCRIÇÃO DO	UNID	QTD	PRAZO	CUSTO UNIT	VALOR TOTAL
01	EQUIPAMENTOS DE PRODUÇÃO					1.430,00
01.004	Aluguel de betoneira 400 l com motor 220/380V (com carregador)	h	1	300	1,50	450,00
01.010	Martelete rompedor elétrico, 220V, 16Kg	dia	1	14	70,00	980,00
VALOR TOTAL :						1.430,00